

**NIŽNÝ KRUČOV**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

**ZÁBER PPF**

## VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### Poľnohospodárstvo

Bilancia pôdy v k.ú obce (podľa údajov zo Správy katastra, Vranov nad Topľou) je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	370,00ha	100%
z toho:		
- poľnohospodárska pôda celkom	331,00 ha	89,46%
z toho:		
- orná pôda	303,00ha	81,89%
- záhrady	15,00 ha	4,06%
- ovocné sady	1,00 ha	0,27%
-TTP	12,00 ha	3,24%
- nepoľnohospodárska pôda celkom	39,00 ha	10,54%
z toho:		
- lesné pozemky	6,00 ha	1,62%
- vodné plochy	13,00 ha	3,51%
- zastavané plochy	18,00 ha	4,87%
- ostatné plochy	2,00 ha	0,54%

Na časti poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Šíravy, Paseky, Pastviská, Olšíinky a Kopaniny sú prevedené odvodnenia.

Zo subjektov, ktoré na pôde v k.ú. Nižný Kručov hospodária sú najvýznamnejší:

- ORAGRO Marhaň s.r.o.	orná pôda	145,00 ha
- JOTEL Vranov n/T s.r.o.	orná pôda	17,00 ha
	TTP	15,00 ha
- Boroš Miroslav	orná pôda	43,00 ha
	TTP	5,00 ha
-Melník Radoslav	orná pôda	15,00 ha
-Boroš Martin	orná pôda	11,00ha
-----		
SPOLU	orná pôda	231,00 ha
	TTP	20,00 ha

Chránená pôda sa v k.ú. Nižný Kručov nachádza na nasledujúcich BPEJ 0311002, 0311005, 0315005 v 5. skupine kvality.

## Lesné hospodárstvo

Na Lesnej pôde v. k.ú. Nižný Kručov hospodária Štátne lesy SR, odštepný závod Vranov nad Topľou.

Lesná pôda patrí do LHC Sedliská. Hospodárenie v uvedenom celku sa prevádza v súlade s lesno hospodárskym plánom.

LHC Sedliská má spracovaný LHP na roky 1998-2007.

## Záber PPF a LPF

Realizáciou návrhu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, k záberu lesnej pôdy nedôjde.

Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) podľa navrhovaného ÚPN-O predstavuje:

Navrhovaný záber PPF spolu:	10,95 ha
-----	
- z toho: - v zastavanom území	6,12 ha
- mimo zastavaného územia	4,83 ha
Záber PPF podľa druhu pozemkov	
-----	
Záber PPF spolu	10,95 ha
- z toho: - záber poľnohospodárskej pôdy	10,95 ha
- z toho: - orná pôda	5,21 ha
- záhrady	4,38 ha
- trvalý trávny porast (TTP)	2,17 ha
- záber nepoľnohospodárskych pozemkov	0,00 ha

Z uvedeného záberu poľnohospodárskej pôdy bude dotknutá chránená pôda (BPEJ 0311002/5) na ploche 5,69 ha a (BPEJ 0315005/5) na ploche 2,24 ha, celkom na 7,93 ha.

## ÚPN-O Nižný Kručov

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastr. územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 <sub>1</sub>	Plocha .RD	Nižný Kručov	0,54	0,54	-	orná pôda	0,54	031500556	0,54	0,54	-	-	
1 <sub>2</sub>	Plocha RD	Nižný Kručov	0,26	0,26	-	TTP	0,26	0315005/5	0,26	0,26	-	-	
1 <sub>3</sub>	Plocha RD	Nižný Kručov	0,94	0,94	-	orná pôda	0,94	00315005/5	0940	0,94	-	-	
1 <sub>4</sub>	Plocha RD	Nižný Kručov	1,92	1,89	0,03	záhrada	1,89	0656402/6	1,89	1,89	-	-	
						TTP	1,32	0656402/6	0,03	-	0,03	-	
						Spolu	1,92	-	1,92	1,89	0,03	-	
1 <sub>5</sub>	Plocha RD	Nižný Kručov	2,49	2,49	-	záhrada	2,49	0311002/5	2,49	2,49	-	-	
1 <sub>6</sub>	Plocha RD	Nižný Kručov	1,70	-	1,70	orná pôda	1,70	0311002/5	1,70	-	1,70	-	
2	Plochy športu	Nižný Kručov	2,00	-	2,00	orná pôda	2,00	0311002/5	1,50	-	1,50	-	
								0315005/5	0,50	-	0,50	-	
								Spolu	2,00	-	2,00	-	
3	Plocha pohrebiska	Nižný Kručov	1,10	-	1,10	TTP	1,10	0684682/9	0,90	-	0,90	-	
								0669432/7	0,20	-	0,20	-	
								Spolu	1,10	-	1,10	-	
<b>Spolu</b>	-	<b>Nižný Kručov</b>	<b>10,95</b>	<b>6,12</b>	<b>4,83</b>	-	<b>10,95</b>	-	<b>10,95</b>	<b>6,12</b>	<b>4,83</b>	-	-