

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme priestorov v budove Domu smútku v obci Nižný Kručov

Nájomná zmluva uzatvorená medzi:

1. Prenajíateľom: *Obec Nižný Kručov,
zastúpená Mgr. Vladimírou Hermanovskou ,
starostkou Obce Nižný Kručov,
IČO: 00332615
DIČ: 2020630260
č.ú.4251257001/5600*

2. Nájomca:

I.

PREDMET ZMLUVY

Prenájom priestorov v budove „ Domu smútku Nižný Kručov“ pre konkrétneho žiadateľa :

.....

Prenájom - špecifikácia: a.) miestnosť s chladiacim 2-boxom

b.) miestnosť pre obradníka, v ktorej je monitor pre
kamerový systém

c.) chodba a toalety

d.) obradná smútočná miestnosť

Táto nájomná zmluva sa podpisuje na dobu so začiatkom od trvania uloženia zosnulého do domu smútku po dobu trvania smútočného obradu. Dom smútku v pôvodnom stave ako aj

klúče od domu smútku Vám odovzdá správca domu smútku pán Ján Marcinčin č.d.39. Správca domu smútku v Nižnom Kručove taktiež zaznamená odpis eletrickej energie pri prevzatí klúčov od domu smútku a pri odovzdaní klúčov od domu smútku.

Elektrickú energiu prenajímateľ domu smútku platí mimo prenájmu toľko, koľko počas prenájmu domu smútku napáli. Elektrickú energiu prenajímateľ zaplatí na základe odpisov z elektromeru domu smútku na začiatku prenájmu po dobu ukončenia prenájmu do pokladne obecného úradu.

Výška za prenájom je schválená OZ v Nižnom Kručove v celkovej výške: 40,-Eur , ktorú je potrebné zaplatiť do pokladne obecného úradu.

II.

ÚČEL NÁJMU

Účelom tohto nájmu je prenájom Domu smútku v obci Nižný Kručov.

III.

INÉ DOJEDNANIA

Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nesmie prenajaté plochy ďalej prenajať inému nájomcovi.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od dňa podpisu zmluvy oboch strán.

V prípade potreby a po dohode oboch strán sa môže predĺžiť, čo sa vykoná písomnou formou.

V.

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Zmluvné strany sa dohodli o výške nájomného podľa uznesenia OZ č. 16/2013 zo dňa 16.11.2013 vo výške **40,-Eur za smútočný obrad** vykonaný v dome smútku Nižný Kručov.

Nájomné bude nájomca poukazovať na účet obce alebo do pokladne obce v zmysle uzatvorenej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá dom smútku v neporušenom a nepoškodenom stave. Dom smútku odovzdá poupratovaný tak, ako ho na začiatku prevzal.

Nájomca sa touto nájomnou zmluvou zaväzuje, že v prípade akéhokoľvek poškodenia domu smútku z vnútra alebo z vonkajšej strany domu smútku hradí celú škodu plnou finančnou čiastkou nájomca prenajímateľovi.

VI.

VYPOVEDNÁ LEHOTA

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia nájomného po dobu smútočného obradu v dome smútku v obci Nižný Kručov si nájomné bude od pozostalých obec vymáhať súdnou cestou.

Nájomná zmluva končí, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú jej predĺženie, dňom odovzdania domu smútku správcovi domu smútku.

Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch: 1x nájomca, 1x prenajímateľ.

Účastníci si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, bola uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne, vážne, nie v tiesni, čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nižnom Kručove, dňa

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ: Obec Nižný Kručov
zastúpená starostkou obce
Mgr. Vladimíra Hermanovská