

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Poskytovateľ

názov: Obec Nižný Kručov
sídlo: Obecný úrad Nižný Kručov 48, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 00 332 615
DIČ: 2020630260
v zastúpení: Ján Čaraba, starosta obce
(ďalej aj ako „obec“)

2. Poskytovateľ

názov: **PRODAP s. r. o.**
sídlo: Sídliisko I. 980/31, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36 490 903
DIČ: 2021785810
IČ DPH: SK2021785810
v zastúpení: Ing. Vladimír Pavúk
(ďalej aj ako „stavebný dozor“ alebo „poskytovateľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre obec pri realizácii stavby – „chodník pre peších v obci Nižný Kručov“ (ďalej len „stavba“): vykoná stavebný dozor a technické poradenstvo pri príprave a realizácii potrebných prác na stavbe.
2. Obec sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú odmenu za riadne vykonané činnosti stavebnému dozoru a poskytne stavebnému dozoru súčinnosť.
3. Miestom realizácie predmetu zmluvy je : obec Nižný Kručov, katastrálne územie Nižný Kručov, parcela č. 33/3

III. Spôsob a čas plnenia predmetu zmluvy

1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti špecifikované v čl. II bode 1. tejto zmluvy odo dňa odovzdania stavby obcou, na realizáciu stavebných prác v rozsahu súpisu prác spoločnosti ZVP RENTAL s. r. o. (ďalej ako „zhotoviteľ“) do protokolárneho prevzatia stavby bez väd a nedorobkov obcou.
2. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti špecifikované v čl. II bode 1. aj počas plynutia záručných lehôt, ak obec uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
3. Stavebný dozor bude v prípade potreby pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch prítomný na stavbe aj v čase pracovného pokoja, voľna, prípadne v nočných hodinách.

IV. Základné povinnosti stavebného dozoru

1. Stavebný dozor bude vykonávať činnosti riadne a včas, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, bude sa riadiť pokynmi, vyjadreniami, podkladmi od obce a záväznými rozhodnutiami správnych orgánov.
2. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti s odbornou starostlivosťou. Stavebný dozor vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a má oprávnenie vykonávať stavebný dozor.

3. Stavebný dozor zodpovedá za vady a nesprávny postup pri uskutočňovaní činností a poskytovaní služieb.
4. Stavebný dozor sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách získaných od obce alebo v súvislosti s výkonom činností pre obec, ktoré obec považuje za dôverné v čase uskutočňovania činností pre obec a aj po ich ukončení.

V. Základné povinnosti obce

1. Obec sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutné podklady pre výkon činností.
2. Obec je povinná informovať stavebný dozor o stave zabezpečovania technických podkladov a dodávok, ktoré sama zabezpečuje tak, aby neboli narušené termíny realizácie stavby.
3. Ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde k uzatvoreniu zmluvy, ktorá bude mať vplyv na odplatu za uskutočnenie predmetu plnenia, termíny a rozsah plnenia predmetu zmluvy, obec sa zaväzuje rokovať so stavebným dozorom o zmene odplaty, termínov a rozsahu plnenia predmetu zmluvy.
4. Obec v nevyhnutne potrebnom rozsahu na výzvu poskytne súčinnosť stavebnému dozoru pri zadovážovaní podkladov pre zabezpečenie činností na stavbe, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu zmluvy stavebným dozorom a ktorých poskytnutie závisí od obce. Spolupôsobenie obce nenahrádza činnosť stavebného dozoru.

VI. Odmena za výkon stavebného dozoru

1. Obec zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe cenového návrhu stavebného dozoru po odovzdaní a prevzatí stavby bez vád a nedorobkov.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.

V Nižnom Kručove 30.05.2022

.....
Ján Čaraba
starosta obce

.....
Ing. Vladimír Pavúk
stavebný dozor