

Obec NIŽNÝ KRUČOV

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Kručove na základe ustanovenia § 6 a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE NIŽNÝ KRUČOV

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starosta obce Nižný Kručov (ďalej len „starosta“ alebo „starosta obce“).
2. Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Kručov (ďalej len „OZ“) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
3. Obec Nižný Kručov (ďalej len „obec“) je samostatný, samosprávny územný celok Slovenskej republiky, ktorý je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených Zákonom č. 183/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným a zvereným do užívania obce a s vlastnými príjmami.

Čl. 2 Predmet a rozsah pôsobnosti

1. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižný Kručov (ďalej len „zásady“) upravujú práva a povinnosti obce a jej orgánov, právnických osôb zriadených prípadne založených obcou, ako aj iných právnických a fyzických osôb oprávnených disponovať s majetkom obce, pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce.
2. Tieto zásady upravujú:
 1. vymedzenie majetku obce,
 2. nakladanie s majetkom obce,
 3. hospodárenie s majetkom obce,
 4. nadobúdanie majetku obce,
 5. zverenie majetku obce do správy,
 6. prevody majetku obce do vlastníctva iných subjektov,
 7. prenechávanie majetku obce do užívania,
 8. kompetencie pri hospodárení s majetkom obce,
 9. nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
 10. nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
 11. evidenciu a inventarizáciu majetku.

Čl. 3 Obsahové vymedzenie majetku obce a pojmov

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva. Majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva, pohľadávky a majetkové práva vrátane finančných prostriedkov, ktoré vlastní obec u iných právnických osôb.
2. Majetok obce možno použiť pre verejné účely, na vlastnú podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
3. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá) je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila všeobecne záväzným nariadením.
4. Správcom majetku sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok obce zverený do správy, aby s ním hospodárila.
5. Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
6. Zámer nakladať s akoukoľvek nehnuteľnou vecou a s hnutel'nou vecou, vyjadruje úmysel obce previesť vlastníctvo vecí alebo prenajať vec v majetku obce spôsobom schváleným OZ, ktorý môže byť zmenený. Zámer nakladať s vecou nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a týchto zásad.
7. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a predpísané náležitosti.
8. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
9. Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci alebo obecným organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ňou.
10. Neupotrebitel'ný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.
11. Hodnotou majetku sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť, tak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok), cena stanovená v týchto zásadách a v prípade zámeru vec prenajať, obvyklé nájomné v čase a mieste na rovnaký účel, ako bol dohodnutý.

Čl. 4 Nakladanie s majetkom obce

1. S majetkom obce sú oprávnení nakladať :
 - a) obecné zastupiteľstvo
 - b) starosta obce.
2. OZ rozhoduje o majetku obce a o nakladaní s ním s výnimkou prípadov uvedených v týchto zásadách, kde je daná rozhodovacia právomoc vo veciach týkajúcich sa majetku obce starostovi obce.
3. Starosta je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce.
4. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.

Čl. 5 Hospodárenie s majetkom obce

1. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
3. Obec a organizácie obce, ako aj subjekty s majetkovou účasťou obce užívajúce obecný majetok sú povinné ho zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a nakladať s ním v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, týmito zásadami a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Všetky právne úkony, ktoré sa týkajú hospodárenia s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
5. Fyzická alebo právnická osoba, ktorej sa majetok prenecháva do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo sa prevádza do vlastníctva, musí mať ku dňu podpísania zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci.

Čl. 6 Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať nehnuteľný alebo hnutel'ný majetok v zmysle platných právnych predpisov:
 - a) zmluvou (napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, zámenná zmluva),
 - b) dedením,
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou a investorskou činnosťou,
 - d) prevodom z majetku štátu zo zákona podľa osobitných predpisov,
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) inou právnou formou.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľných vecí a zmluvné prevody nehnuteľných vecí podliehajú vždy schváleniu OZ.
3. Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.

Čl. 7 Správca

1. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu majetku obce.
2. Za účelom správy majetku môže obec zriadiť svoju rozpočtovú, alebo príspevkovú organizáciu podľa osobitného predpisu.
3. Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom a týmito zásadami.
5. Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
6. Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy, je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Správca majetku obce pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
8. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdnymi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.
9. Obec o zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi, alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje uznesením OZ.

Čl. 8 Zverenie majetku do správy správcu

1. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmito zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
2. Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy, alebo zmluvou o zámene správy.
3. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje: a) určenie zvereného majetku obce, b) účel jeho využitia, c) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie, d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom obce, e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia so zvereným majetkom, f) deň prevodu, g) dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
4. Zverenie majetku do správy podlieha vždy schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov OZ a pri odovzdaní nehnuteľného majetku podlieha aj zápisu do katastra nehnuteľností.
5. Správca, ktorý vykonáva správu nehnuteľného majetku podľa týchto Zásad, je povinný bezprostredne po zaradení majetku do svojej majetkovej a účtovnej evidencie navrhnuť zápis správy majetku obce do katastra nehnuteľností.
6. Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o prevode správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy pred jej uzavretím správcami schválilo OZ, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov OZ.
7. Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo OZ, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov OZ.

Čl. 9 Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku obce

1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
 - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku na inú osobu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia OZ,
 - c) prevodom, alebo zámenou správy majetku obce,
 - d) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu.
2. O odňatí majetku zo správy rozhoduje OZ.
3. Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.

Čl. 10 Prevody majetku obce do vlastníctva iných subjektov

1. Obec môže vykonať prevod svojho majetku v zmysle ustanovení § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže (§ 281 - § 288 Obchodného zákonníka),
 - b) dobrovoľnou dražbou (Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení),
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (Vyhláška Min. spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).

2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Fakultatívne môže obec zverejniť zámer podľa predchádzajúcej vety aj v regionálnej tlači.
3. Bezodplatný prevod nehnuteľného a hnuťel'ného majetku obce je neprípustný, ak osobitný predpis alebo tieto Zásady neustanovujú inak.
4. Po schválení prevodu nehnuteľného majetku v OZ, je kupujúci povinný uzatvoriť s obcou zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia tohto prevodu v OZ.
5. Ak kupujúci v lehote podľa bodu 4. tohto článku Zásad neuzatvorí zmluvu o prevode majetku, zruší OZ uznesenie, ktorým bol prevod majetku schválený.
6. Rozhodnutie o prevode hnuťel'ného majetku na iný subjekt podlieha vždy schváleniu OZ.
7. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva podpisuje za obec starosta obce.
8. Starosta obce uzatvára zmluvu až po rozhodnutí OZ. Schvaľujúce uznesenie OZ je podmienkou platnosti tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. 11 Obchodná verejná súťaž

1. Ak pôjde o zmluvný prevod vlastníctva majetku obce, ktorého všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je vyššia ako 40 000,00,- EUR (slovom štyridsaťtisíc eur), zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností sa vykoná výlučne obchodnou verejnou súťažou.
2. Obchodná verejná súťaž sa uskutoční procesom upraveným v § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Obchodnou verejnou súťažou obec vyhlasuje súťaž (výzva na podávanie) o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy.

Čl. 12 Dobrovoľná dražba

1. Predmetom dobrovoľnej dražby (ďalej len „dražba“) môžu byť prebytočné alebo neupotrebitel'né veci, pričom vyvolávacia cena je stanovená na základe znaleckého posudku s pripočítaním nákladov spojených s jeho vyhotovením.
2. Zoznam nehnuteľných vecí a zoznam hnuťel'ných vecí určených do dražby schvaľuje OZ, konanie dražby organizuje poverená organizácia. Ak sa nepodarí dražobnú vec vydražiť, OZ rozhodne o ďalšom postupe prevodu.
3. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Z. z. o notároch a notárskej činnosti.

Čl. 13 Priamy predaj majetku obce

1. Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom sa uskutočňuje spravidla na základe žiadosti fyzickej osoby alebo právnickej osoby, a to len v prípade, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená podľa osobitného predpisu (Vyhláška Min. spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov) nepresiahne 40 000,00,- EUR (slovom štyridsaťtisíc eur). Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.
2. Pri priamom predaji nehnuteľného majetku obce hodnotiacim kritériom je výška kúpnej ceny ponúkanej jednotlivými záujemcami o nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti obce určenej na prevod vlastníctva. Cenové ponuky vyhodnotí komisia a navrhne predložiť najvýhodnejší návrh konkrétneho záujemcu na priamy predaj k schváleniu OZ.
3. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) zamestnancom obce,
- e) hlavným kontrolórom obce,
- f) blízkou osobou (§ 116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až e),
- g) právnickou osobou podľa § 9a ods. 7 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 14 Vylučujúce ustanovenie

Obec nepostupuje podľa Čl. 11 až 13 týchto zásad pri prevodoch majetku obce uvedených v § 9a ods.8 Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 15 Prípady hodné osobitného zreteľa

1. OZ môže rozhodnúť o prevode majetku z vlastníctva obce ako o prípade hodného osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Ide o výnimočný prevod majetku obce, ktorý musí byť náležite odôvodnený. Celý proces prevodu je dvojstupňový. Obecné zastupiteľstvo schváli zámer predaja spolu s odôvodnením dôvodov hodných osobitného zreteľa a až po zverejnení tohto zámeru na úradnej tabuli a na webovom sídle obce najmenej 15 dní počas celej tejto doby môže obecné zastupiteľstvo schváliť samotný prevod.
2. Osobitný zreteľ musí byť uvedený v „Zámere“ a v konečnom schválení prevodu majetku OZ, zdôvodnený.

Čl. 16 Dočasné užívanie majetku inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Dočasným užívaním majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku obce.
2. Obec môže svoj majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo na prenesený výkon úloh štátnej správy, prípadne na základe žiadosti fyzických alebo právnických osôb, prenechať na základe nájomnej zmluvy, resp. zmluvy o výpožičke do užívania právnickej alebo fyzickej osobe (ďalej len „nájomca“).
3. Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
4. OZ môže rozhodnúť a schváliť, že nájomcovi možno započítavať voči nájomnému hodnotu stavebného alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré po ukončení nájmu bude bezodplatne odovzdané do majetku (vlastníctva obce). Schválené podmienky majetkového započítania budú v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva následne zapracované v príslušnej nájomnej zmluve.
5. Výšku nájomného a podmienky nájmu určí OZ.

Čl. 17 Kompetencie pri hospodárení s majetkom obce

1. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce.
2. OZ schvaľuje najmä:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem prevodu majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo prevodom hodným osobitného zreteľa,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku,
- e) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku,
- f) zmluvy o zriadení vecného bremena,
- g) zmluvy ktorých obsahom je zriadenie predkupného práva a zmluvy o zriadení záložného práva,
- h) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku obce s inou právnickou osobou ako rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou podľa osobitného predpisu,
- i) nájom, podnájom a výpožičky nehnuteľného majetku,
- j) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby,
- k) prijatie daru,
- l) nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce,
- m) vstup a zánik účasti obce v obchodných spoločnostiach,
- n) vklady majetku obce do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- o) zástupcov obce do orgánov právnických osôb a združení, v ktorých má obec majetkovú účasť,
- p) výšku základného imania (peňažného alebo nepeňažného vkladu),
- q) nadobudnutie obchodného podielu a prevod obchodného podielu obce,
- r) emisiu komunálnych dlhopisov,
- s) nákup a predaj akcií,
- t) zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového združenia,
- u) združovanie prostriedkov a účasť v združeniach,
- v) dohodu o majetkovoprávnom usporiadaní medzi obcami,
- w) prevzatie záväzkov a pohľadávok,
- x) odpísanie nevyhľaditeľnej pohľadávky (okrem daňových pohľadávok, ktorých odpustenie je upravené v osobitnom zákone č. 563/2009 Zb. o správe daní v znení neskorších predpisov),
- y) nakladanie s cennými papiermi,
- z) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- aa) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to trojpätinovou väčšinou,
- bb) založenie rozpočtových a príspevkových organizácii s majetkovou účasťou obce,
- cc) ďalšie majetkové dispozície, ktoré sú týmito zásadami alebo osobitnými predpismi zverené do rozhodovania OZ, alebo ktoré si do svojho rozhodovania OZ vyhradilo uznesením.

3. OZ rozhoduje o:

- a) prebytočnosti a zmene účelu určenia majetku uvedeného v § 7a ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
- b) prijatí úveru alebo pôžičky v súlade s podmienkami, ktoré sú ustanovené v Zákone o rozpočtových pravidlách,
- c) prevzatí záruky na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu,
- d) zverení majetku obce do správy správcom a o jeho odňatí zo správy,
- e) poskytnutí dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení obce a schváleného rozpočtu,

- f) poskytnutí finančných darov podľa schváleného rozpočtu,
- g) darovanie hnutel'ného majetku,
- h) vypožičaní hnutel'ného majetku.
- i) o ďalších majetkových dispozíciách, ktoré si OZ vyhradilo do svojho rozhodovania uznesením, alebo ktoré sú do rozhodovacej právomoci OZ dané osobitnými právnymi predpismi.

Čl. 18 Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami

1. Obec alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
2. Ak je pohľadávka obce dočasne nevyožiteľná, obec je oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však ďalej dbať, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo aby nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná usilovať o jej včasné vymoženie. Ak bolo dočasne upustené od vymáhania pohľadávky, resp. ak boli povolené splátky na úhradu pohľadávky alebo bol povolený odklad zaplatenia dlhu, obec je oprávnená požadovať úroky alebo poplatok z omeškania. Splátky je možné dohodnúť pod podmienkou, že v prípade neuhradenia niektorej splátky stane sa splatná celá dlžná suma. O dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky, povoľovaní splátok a odklade platenia rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Obec je oprávnená upustiť od trvalého vymáhania pohľadávky ak:
 - a) dlžník zomrel a pohľadávka nebola v rámci dedičského konania uspokojená,
 - b) podľa oznámenia príslušného orgánu (súd, polícia a pod.) je pobyt dlžníka neznámy,
 - c) sa pohľadávka premlčala a v rámci súdneho konania súd prihliadol na námietku premlčania,
 - d) zo všetkých okolností je zrejmé, že by náklady na vymáhanie pohľadávky presiahli jej výťažok alebo vymáhanie by bolo nehospodárne,
 - e) zo závažných sociálnych dôvodov,
 - f) v prípade zrušenia konkurzu, zamietnutia návrhu na konkurz pre nedostatok majetku alebo v prípade zastavenia exekúcie pre nedostatok majetku dlžníka, pri zániku povinného bez právneho nástupcu,
 - g) v iných odôvodnených prípadoch.
4. K úplnému alebo čiastočnému odpusteniu dlhu môže dôjsť len zo závažných dôvodov a po vyčerpaní všetkých zákonných možností vymáhania dlhu.
5. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
6. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
7. Nakladanie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu.

Čl. 19 Nakladanie s finančnými prostriedkami a s finančnou hotovosťou

1. Obec si pre potreby hospodárenia zriaduje účty v peňažných ústavoch.
2. Každý zamestnanec obce, ktorý má oprávnenie na nakladanie s finančnou hotovosťou, musí mať uzavretú dohodu o hmotnej zodpovednosti.
3. Obec môže združiť finančné prostriedky s inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami len so súhlasom OZ.

Čl. 20 Daňové pohľadávky a cenné papiere

1. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.

2. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia Zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov a Zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Obec môže v zmysle Zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov vydávať cenné papiere a nakladať s nimi so súhlasom obecného zastupiteľstva.

Čl. 21 Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

1. Prebytočným majetkom je majetok, ktorý obec priamo alebo prostredníctvom organizácií obce trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce a jeho organizácií.
2. Prebytočný majetok môže obec odpredať alebo dať do nájmu alebo výnimočne aj do výpožičky iným osobám.
3. Neupotrebitelným majetkom je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaralosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný dlhodobý majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
4. Neupotrebitelný a prebytočný majetok zisťuje inventarizačná komisia pre vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce pre príslušné účtovné obdobie.
5. Zoznam majetku, ktorý bol vykázaný ako prebytočný alebo neupotrebitelný, vyhotovuje inventarizačná komisia obce pri riadnej inventarizácii majetku obce.
6. Rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce schvaľuje a vydáva OZ na návrh inventarizačnej komisie. K vydanému rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce musí byť priložený doklad o tom, ako sa s predmetným majetkom naložilo alebo ako sa s ním bude nakladať.
7. Na základe rozhodnutí o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku môže byť tento majetok ponúknutý na predaj alebo môže byť predmetom daru, ak ide o hnutelnú vec.
8. Pri predaji neupotrebitelného majetku je možné postupovať ako v prípadoch hodných osobitného zreteľa, pričom cenu na predaj neupotrebitelného majetku určí finančná komisia zriadená OZ, a to na základe podkladov o obstarávacej a zostatkovej cene majetku.
9. Neupotrebitelný majetok, ktorý sa nepodarí odpredať, bude fyzicky zlikvidovaný. Likvidáciu majetku vykoná likvidačná komisia vymenovaná starostom obce.

Čl. 22 Evidencia a inventarizácia majetku obce

1. Majetok obce sa eviduje a účtuje v zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Obec a správca majetku vedú evidenciu zmlúv, dohôd a protokolov súvisiacich s majetkom obce.
2. Inventarizácia majetku obce sa vykonáva na základe Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a internej smernice na vykonávanie inventarizácie.

Čl. 23 Rozpočet obce

1. Postavenie rozpočtu obce, jeho tvorbu a obsah, pravidiel rozpočtového hospodárenia, tvorbu a použitie mimorozpočtových zdrojov upravuje osobitný právny predpis (Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov).

1. Postavenie rozpočtu obce, jeho tvorbu a obsah, pravidiel rozpočtového hospodárenia, tvorbu a použitie mimorozpočtových zdrojov upravuje osobitný právny predpis (z. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov).
2. Práce na zostavení návrhu rozpočtu obce riadi starosta.
3. Starosta obce predkladá OZ návrh na zmenu rozpočtu obce v prípade, že v priebehu roka je potrebné vykonať zmenu schváleného rozpočtu.
4. Rozpočet obce a jeho zmeny schvaľuje OZ; starosta obce je oprávnený schváliť rozpočtové opatrenia – rozpočtový presun výdavkov v rámci schváleného rozpočtu obce do výšky 2.000,- EUR (dvetisíc eur), a to v rozsahu celkového rozpočtu na dané rozpočtové obdobie.

Čl. 24 Spoločné ustanovenia

1. Všetky právne úkony s nakladaním majetku obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Starosta obce je oprávnený pre hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, upraviť povinnosti jednotlivých zamestnancov obecného úradu, samostatnou smernicou.
3. V prípade, ak tieto zásady neupravujú niektorú oblasť nakladania s majetkom obce, alebo ak počas ich platnosti nadobudnú účinnosť zákony SR meniace alebo dopĺňajúce týmito zásadami upravovanú problematiku, subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom obce sú povinné sa riadiť predovšetkým všeobecne platnými normami SR.
4. Kontrolou dodržiavania týchto zásad je poverený hlavný kontrolór obce.
5. Tieto zásady sú súčasťou vnútorného kontrolného systému obce a podliehajú aktualizácii podľa potrieb kompetencií a zodpovedností.
6. Ak v týchto zásadách nie je pomenovaná určitá dispozícia s majetkom obce platí, že o tejto dispozícii rozhoduje OZ.
7. Zmeny a doplnky zásad schvaľuje OZ.
8. Zásady sú záväzné pre orgány obce, ako aj pre zamestnancov obce.

Čl. 25 Záverečné ustanovenia

1. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto zásad vykonáva hlavný kontrolór obce najmenej raz ročne.
2. Hlavný kontrolór obce predkladá OZ najmenej jedenkrát za rok písomnú správu o výsledkoch kontroly hospodárenia s majetkom obce a dodržiavanie ustanovení týchto zásad.
3. Zmenu a doplnky týchto zásad schvaľuje OZ.
4. Tieto zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Kručove uznesením č.:7/2019. dňa .28.2.2019..
5. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť ..19.3.2019

V Nižnom Kručove, dňa 4.3.2019

Ján Čaraba
starosta obce

Vyvesené dňa: 4.3.2019 Podpis:

Zvesené dňa : 19.3.2019 Podpis:


