

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ KRUČOV–ZMENY A DOPLNKY Č.1

ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ

V kap.a)Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sa prvá, druhá,siedma,ôsma a deviate odrážka menia a dopĺňajú nasledovne:

Prvá odrážka

- pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja,

Druhá odrážka

- rozvoj obce sa bude realizovať v území pozdĺž trasy cesty III/3617 na ploche Jestvujúceho zastavaného územia č. 1.1.1990 a taktiež aj mimo neho na navrhovaných príľahlých plochách,

Siedma odrážka

- hlavnú kompozičnú a komunikačnú os s ťažiskom zástavby bude tvoriť pôvodná trasa cesty III/3617,

Ôsma odrážka

- zariadenia občianskej vybavenosti obce prednostne lokalizovať v uličnom priestore pozdĺž cesty III/3617,

Deviata odrážka

- bytová výstavba sa bude rozvíjať výstavbou rodinných domov(RD) a bytových domov(BD) v rámci jestvujúceho intravilánu a na príľahlých navrhovaných plochách,

V kap.a)Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sa dopĺňa jedenásta a dvanásta odrážka v nasledovnom znení:

Dopĺňa sa jedenásta odrážka

- plochy pre novú výstavbu bytových domov v návrhovom období budú situované po pravej strane cesty tretej triedy.

Dopĺňa sa dvanásta odrážka

- rešpektovať záplavové územie Q_{100} ročnej veľkej vody vodohospodársky významného toku Topľa a v zmysle §20 zákona č.7/2010Z.z.o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov výstavbu situovať mimo záplavové územie.

V kap.b)Určenie prípustných,obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch sa na konci odstavca Plochy rodinných domov dopĺňa nová odrážka,ktorá znie:

- maximálny index podlažnosti 2+/pre rôzne typy RD/,maximálny index zastavaných plôch– 0,40,minimálny index zelene- 0,3aminimálny pozemok 350m².

V kap.b)Určenie prípustných,obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch sa za odstavec Plochy rodinných domov dopĺňa nový odstavec,ktorý znie:

Plochy bytových domov

- na týchto funkčných plochách-jestvujúcich aj navrhovaných neprípustnosť iných funkčných plôch a objektov nesúvisiacich s bývaním,
- garáže riešiť pod objektmi bytových domov.
- maximálny index podlažnosti 4/pre rôzne typy BD/,maximálny index zastavaných plôch-0,70 a minimálny index zelene-0,2.

V kap.b)Určenie prípustných,obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch sa za odstavec Plochy športu dopĺňa nový odstavec,ktorý znie:

Plochy verejnej zelene

- výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav s pešími komunikáciami,
- V rámci ZmenyZ1/3 je ako súčasť existujúcej navrhovanej plochy verejnej zelene,navrhnuté vybudovanie športovo náučného areálu–prírodné prekážky na cvičenie s náučnými informačnými tabuľami tak o prírode ako aj o cvičení súčasťou je aj vybudovanie vodozádržných opatrení ako úprava terénu–tak,aby dochádzalo kz adržaniu dažďovej vody a umožnil sa jej prirodzený vsak do pôdy.

V kap.c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia,časť Doprava sa druhá a tretia odrážka menia a dopĺňajú nasledovne:

Druhá odrážka

- chrániť výhľadový koridor cesty/18 s územnou rezervou pre rýchlostnú cestu Prešov-Ubľa-štátna hranica s Ukrajinou v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja,

Tretia odrážka

- priesťah cesty III/3617 zastavaným územím obce upraviť na príslušnú kategórie v zmysle platnej STN736110(MZ8,5(8,0)/50),

V kap. c)Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia,časť Doprava sa dopĺňa ôsma odrážka,ktorá znie:

- realizovať cyklistický chodník po ľavej strane cesty tretej triedy od Vranova nad Topľou,

V kap.c)Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia,časť Zásobovanie vodou sa nakoniec dopĺňa odrážka,ktorá znie:

- V lokalite Z1/1VH zariadenia situovať na verejných priestranstvách a navrhované potrubieVV zokruhovať.

V kap.c)Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia,časť Odkanalizovanie sa nakoniec dopĺňa odrážka,ktorá znie:

- V lokaliteZ1/1VH zariadenia situovať na verejných priestranstvách.

V kap.d)Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny sa na konci odstavca dopĺňa nová odrážka,ktorá znie:

- pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník,správca alebo stavebník povinný žiadať o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.

V kap.e)Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny sa dopĺňa ôsma odrážka,ktorá znie:

- vybudovanie vodozádržných opatrení ako úprava terénu–tak,aby dochádzalo k zadržaniu dažďovej vody a umožnil sa jej prirodzený vsak do pôdy.

V kap.h)Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území sa v bode 1.,„Pre zástavbu s obytnou funkciou,ako aj pre výstavbu školských,zdravotníckych a športových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma(OP)“vypúšťa prvá veta.

V kap.h)Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území sa v bode 2.,„Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať“sa za šiestou odrážkou dopĺňa nová odrážka,ktorá znie:

- OP cesty III. triedy 20m na obe strany od osi cesty,

V kap.h)Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území sa v bode 2.,„Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať“sa deviate odrážka mení a dopĺňa nasledovne:

- OP vodovodu a kanalizácie1,8m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN500mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN500 mm.

V kap.k)Zoznam verejnoprospešných stavieb sa bod 3 mení a dopĺňa nasledovne:

3 rekonštrukcia cesty III/3617 na požadované parametre

V kap.k)Zoznam verejnoprospešných stavieb sa vypúšťa bod 14

V kap.k)Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňajú body 15,16 a 17,ktoré znejú:

15 športovonáučný areál

16 vodozádržné opatrenia

17 cyklistický chodník

I)Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb-Prílohač.II. k VZNč.17 /2024